

# Regionaldaten für Alveslohe

## Bauen und Wohnen

### Gebäude und Wohnungsbestand

Anzahl der Wohngebäude

876

100 %

am 31.12.2017

[Zeitreihe](#)

[Vergleichsdaten \(mit Karte\)](#)

[Statistik-Informationen](#)

davon

mit 1 Wohnung

717

81,8 %

mit 2 Wohnungen

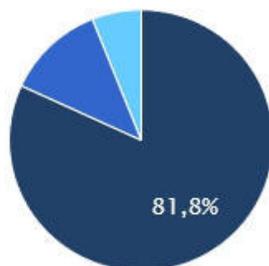
106

12,1 %

mit 3 und mehr Wohnungen (inkl. Wohnheimen)

53

6,1 %



- mit 1 Wohnung
- mit 2 Wohnungen
- mit 3 und mehr Wohnungen (inkl. Wohnheimen)

## Anzahl der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

1 231

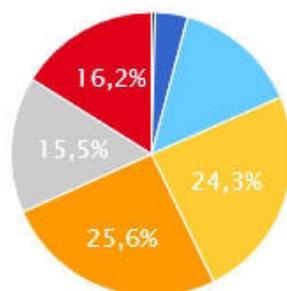
100 %

am 31.12.2017

[Zeitreihe](#)[Vergleichsdaten \(mit Karte\)](#)[Statistik-Informationen](#)

davon

mit 1 Raum	5	0,4 %
mit 2 Räumen	46	3,7 %
mit 3 Räumen	176	14,3 %
mit 4 Räumen	299	24,3 %
mit 5 Räumen	315	25,6 %
mit 6 Räumen	191	15,5 %
mit 7 Räumen und mehr	199	16,2 %



- mit 1 Raum
- mit 2 Räumen
- mit 3 Räumen
- mit 4 Räumen
- mit 5 Räumen
- mit 6 Räumen
- mit 7 Räumen und mehr

am 31.12.2017

[Zeitreihe](#)[Vergleichsdaten \(mit Karte\)](#)[Statistik-Informationen](#)

## Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 und mehr Räumen

1 561

am 31.12.2017

[Statistik-Informationen](#)Durchschnittliche Wohnungsgröße in m<sup>2</sup>

110,0

am 31.12.2017

[Zeitreihe](#)[Vergleichsdaten \(mit Karte\)](#)[Statistik-Informationen](#)Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner in m<sup>2</sup> <sup>1)</sup>

48,7

am 31.12.2017

[Zeitreihe](#)[Vergleichsdaten \(mit Karte\)](#)[Statistik-Informationen](#)

**Annahme****Wachstum gerade so, dass bleiben Schule und Kita langfristig erhalten**

Zahl Schüler/Klasse	Anteil Kinder aus neuen Haushalten	Anteil aus Neubau	Anzahl erforderlicher Neubauten
20	0,33	1	7
20	0,5	2	5
20	0,66	4	3
22	0,33	1	7
22	0,5	2	6
22	0,66	4	4
25	0,33	1	8
25	0,5	2	6
25	0,66	4	4
25	0,33	2	4
25	0,66	2	8

Bei 22 Schülern/Klasse, 33% aus Zuzug, alle aus Neubauten  
 Bei 22 Schülern/Klasse, 50% aus Zuzug, davon 50% aus Neubauten  
 Bei 22 Schülern/Klasse, 66% aus Zuzug, davon 25% aus Neubauten  
 Bei 25 Schülern/Klasse, 33% aus Zuzug, alle aus Neubauten  
 Bei 25 Schülern/Klasse, 50% aus Zuzug, davon 50% aus Neubauten  
 Bei 25 Schülern/Klasse, 66% aus Zuzug, davon 25% aus Neubauten  
 Bei 25 Schülern/Klasse, 33% aus Zuzug, davon 50% aus Neubauten  
 Bei 25 Schülern/Klasse, 66% aus Zuzug, davon 50% aus Neubauten

oder Zahl der  
 Neugeborenen/Jahr

Erläuterung: alle aus Neubauten = keine aus verkauften Häusern

**Fazit:**

bei mehr als 8 Wohneinheiten/Jahr könnte der Bestand Schule/Kita nicht mehr ausreichen, betrifft nur für Familien geeigneten Wohnraum

bei weniger als 3 Wohneinheiten/Jahr wäre die Auslastung nicht mehr gewährleistet

**Klären:**

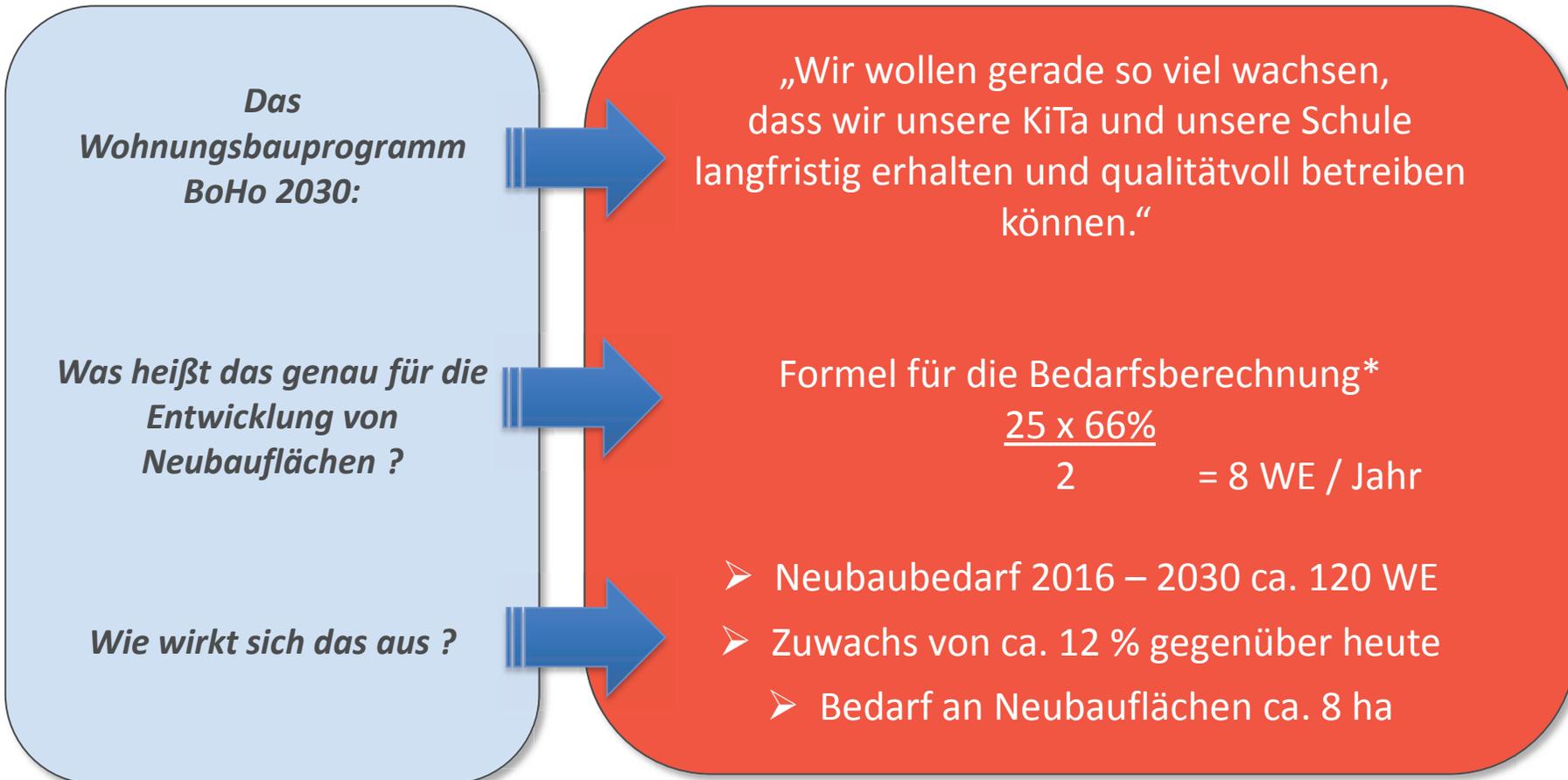
wie viele Kinder werden in Alveslohe geboren, aus bestehenden Haushalten, ohne Zuzug

Für wieviele Einfamilienhäuser ist ein Generationswechsel zu erwarten?

Schwerpunkt „WACHSENDES DORF“



Ortsentwicklungskonzept  
Borstel-Hohenraden



\* Jeder Schuljahrgang braucht mindestens 20, besser 25 Schüler.  
Annahme: 1/3 (d.h. ca. 9 Schüler pro Jahr) davon kommt aus Bestandshaushalten; 2/3 (ca. 16 Schüler) aus neuen Haushalten  
 Ziel: 50 % der neuen Haushalte (d.h. ca. 8 Wohneinheiten pro Jahr) resultieren aus Generationswechsel im Bestand; 50 % aus wirklichem Neubau